

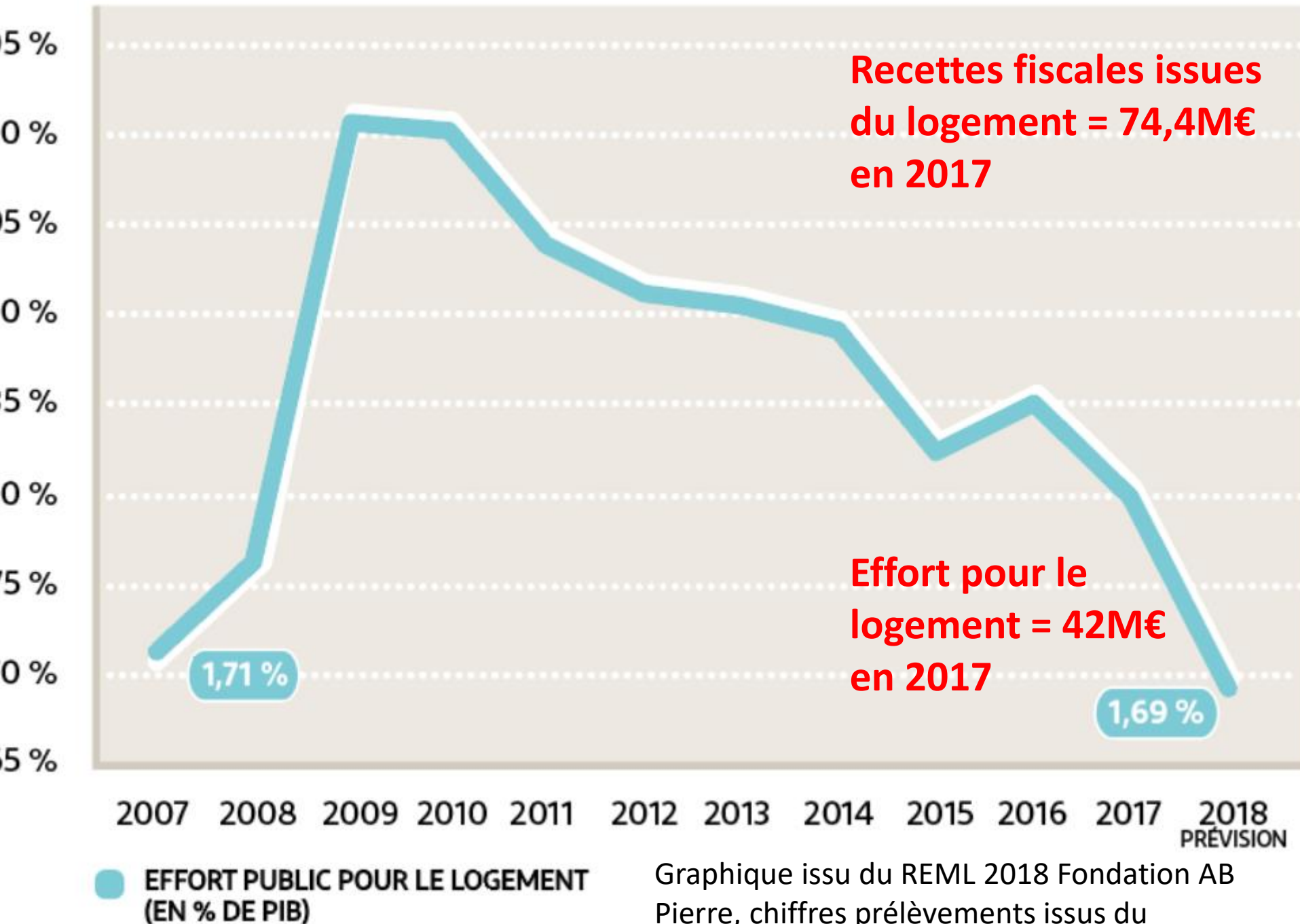


Solidarités Nouvelles pour le Logement



Ensemble, agissons pour le logement ! ... dans la transition énergétique

www.solidarites-nouvelles-logement.org



Graphique issu du REML 2018 Fondation AB Pierre, chiffres prélèvements issus du « Compte du logement » (site MTES)

Transformer des **passoires thermiques** en **logements d'insertion**



Réhabilitation d'un immeuble entier, Saint-Maur-des-Fossés - (94), carencée SRU

5 logements – surface habitable de 207 m²



**On achète,
on réhabilite,
on loue (6,5€/m²/mois
en moyenne en IDF)
aux plus démunis**

Projet clef en main pour un propriétaire bailleur qui ne sait pas quoi faire

S'adapter aux contraintes d'immeubles en copropriété

Paris, 75005



- Un appartement en copropriété cédé pour 18 ans par un particulier en **bail à réhabilitation** : pas de loyer, pas de taxe foncière pendant la période, il retrouve le bien mis et maintenu aux normes à la fin
- Au cœur du 5ème arrondissement très déficitaire en logements sociaux
- La création de 2 logements pour accueillir 2 familles
- Grosses contraintes copro : ITI, VMC, huisseries... gain 35%

Projet clef en main avec une commune



Rénover des petits bâtiments en diffus en partenariat avec une Commune

Milly-la-Forêt (78)

- Bâtiment situé en plein centre-ville
- Bail à réhabilitation de 32 ans a été consenti avec la commune.
- Création de 6 logements de 25 à 58 m².



Autres projets de réhabilitation énergétique



Clayes-sous-Bois (78) -

Copropriété des années 60 – 1 appartement de 57m²

Les travaux d'isolation sont importants : isolation thermique de l'appartement, changement des fenêtres pour du double vitrage faible émissivité, isolation des murs donnant sur l'extérieur.

=> **Maintien d'un propriétaire occupant en difficulté, par un bail à réhabilitation (locataire de son propre logement...)**

Etréchy 91

Ancienne graineterie – Création de 8 logements

Seuls les murs, les charpentes, les couvertures en tuile mécanique et les structures poutres intérieures sont existants. Des travaux importants de réhabilitation sont donc nécessaires

La certification du type Promotelec BBC Renovation est recherchée



=> **performance moyenne sur réhabilitations totales +-100kWh/m²/an, saut de 3 classe et gain moyen 65% hors copropriété**

Lutte contre l'habitat indigne et indécent implique de retirer des logements du marché ? Pas obligé...

> Transformer un bâtiment vétuste et lutter contre les marchands de sommeil

Deuil-La-Barre, 95170

- Un bâtiment insalubre acquis par délégation du droit de préemption de l'Etat en partenariat avec la commune
- Une commune carencée en logement très sociaux
- Le relogement des occupants (4 locataires)
- Une réhabilitation énergétique
- La création de 5 logements d'insertion



*"Habiter est pour tout homme
une nécessité première »*

Charte de SNL